

Meerjarenonderhoudsplan

3 • Overkapping trainingsbaan

**Antoon Coolenlaan 3
Eindhoven**



3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Code

Code 3

Object

Naam Overkapping trainingsbaan

Adres Antoon Coolenlaan 3

Postcode 5644 RX

Plaats Eindhoven

Inspectiedatum 30-3-2016

Opdrachtgever

Naam Gemeente Eindhoven

Contactpersoon P. Vos

Postadres Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Telefoon 040 - 238 26 71

Mobiel 06 - 208 417 54

E-mailadres p.vos@eindhoven.nl

Technisch

Oppervlak 2228,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
28	Hoofddraagconstructies			
280000	hoofddraagconstructies; algemeen, beton	T.p.v. kolommen	1,00 pst	3
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping	1,00 pst	1
34	Balustrades en leuningen			
341200	balustrades en leuningen; buitenbalustrades, hard hout <i>Verzinkt stalen constructie met hardhouten delen. Binnenzijde bekleed met transparante-witte perspexplaten.</i>	Afscheiding oefenbaan	180,00 m1	2
45	Plafondafwerkingen			
450290	plafondafwerkingen; netten boven plafonds, diversen <i>Geen gebreken aan het gaas geconstateerd.</i>	Aan staalconstructie	1,00 pst	0
47	Dakafwerkingen			
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester	Daken en gevels	2720,00 m2	1
52	Afvoeren			
521215	afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal	Overgang gevel - dak	198,00 m1	2
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Ter plaatse van de kolommen	100,00 m1	2
55	Koudeopwekking			
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Leidingen in het zand	1,00 pst	2
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen <i>Elektrotechnische installatie bestaande uit:</i> - 2 * Onderverdeelkast - Infrastructuur <i>Onderhoudsprijzen zijn afgeleid van totale aanneemsom Mansveld Verdeelsleutel: 2% Index: 116%</i>	Buiten bij overkapping	1,00 pst	1
63	Verlichting			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>TL - armaturen</i>	Overkapping oefenbaan	160,00 st	5
64	Communicatie			
641310	communicatie; klokinstallatie, diversen <i>Onderhoudskosten is een stelpost</i>	Boven oefenbaan	1,00 pst	1

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
642400	<p>communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen</p> <p><i>Geluidsinstallatie is geïntegreerd in de geluidsinstallatie van het hoofdgebouw en bevat tevens de ontruimingsinstallatie.</i></p> <p><i>De onderhoudskosten worden verder verdeeld van het totale aantal luidsprekers (totaal 272 stuks), = € 28,50 per luidspreker</i></p> <p><i>Hiermee kunnen de onderhoudskosten per ruimte worden berekend</i></p> <p><i>De vervangingswaarde is eveneens verdeeld over het aantal luidsprekers = € 400,00 per luidspreker</i></p> <p><i>Hiermee kunnen de investeringskosten per ruimte worden berekend</i></p> <p><i>Bestaat voor dit bouwdeel uit:</i></p> <p><i>- 7 luidsprekers</i></p>	Random oefenbaan	7,00 pst	1
645000	<p>communicatie; algemeen, diversen</p> <p><i>Scorebord IJshockey</i></p> <p><i>Onderhoudskosten is een stelpost</i></p>	Boven oefenbaan	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
651005	<p>beveiliging; ontruiminstallatie, diversen</p> <p><i>Ontruimingsinstallatie is geïntegreerd in de ontruimingsinstallatie van het hoofdgebouwen maakt eveneens onderdeel uit van de geluidsinstallatie.</i></p> <p><i>De kosten voor onderhoud en vervanging zijn opgenomen in het element geluidsinstallatie en derhalve op nul gesteld</i></p>	Random oefenbaan	7,00 pst	1
99	Algemeen			
990000	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen	2228,00 BVO	
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	2228,00 BVO	0
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen	2228,00 BVO	

Bevindingen

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 5

631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen

E7EM01 Kunststof onderdeel uitgehard

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	5	5	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
vervangen armaturen		160,00 pst	€ 27.200



Conditie 3

280000 hoofddraagconstructies; algemeen, beton

Betonpoer

B2EM02 Carbonatatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500
Een poer vertoont enige betonschade.			



Conditie 2

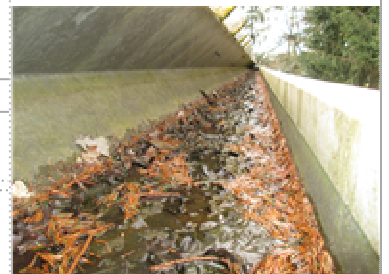
521215 afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal

Overgang gevel-dak

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Periodiek reinigen		198,00 m1	€ 545
Verzinkt stalen goot in goede conditie. Geen corrosie. Alleen vervuilde goot.			



3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

521220 afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc

Afvoer nabij de kleedgebouw.

Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 150

Een afvoer is kapot. Hemelwaterafvoerbuizen zijn verweerd.



Conditie 1

281100 hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal

Op kolommen

Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Plaatselijk reinigen/corrosie bijwerken 1,00 pst € 1.000

Plaatselijk graffiti, vervuiling, kalkafzetting.



3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

471230 dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

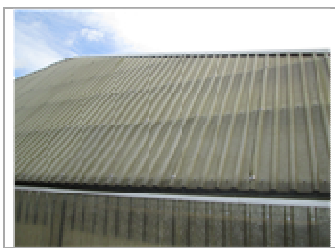
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	3	1	
--------	---	---	---	--



Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Plaatselijk reinigen		1,00 pst	€ 1.000

Plaatselijk de sterke vervuiling verwijderen, bijvoorbeeld gelijktijdig met goten reinigen. Het gehele dak reinigen is onzes inziens niet noodzakelijk omdat bij hevige regenbuien de vervuiling verwijderd wordt.



Totaal object	€ 30.395
BTW	€ 6.383
Totaal inclusief BTW	€ 36.777

Jaarplan 2016

3 • Overkapping trainingsbaan

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
28	Hoofddraagconstructies			
■ 280000	hoofddraagconstructies; algemeen, beton T.p.v. kolommen	Herstellen Carbonatatie	1,00 pst	€ 500
■ 281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal Overkapping	Plaatselijk reinigen/corrosie bijwerken Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 1.000
34	Balustrades en leuningen			
341200	balustrades en leuningen; buitenbalustrades, hard hout Afscheiding oefenbaan	onderhouden buitenbalustrades, hard hout	180,00 m1	€ 367
47	Dakafwerkingen			
■ 471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester Daken en gevels	Plaatselijk reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 1.000
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester Daken en gevels	onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester	2720,00 m2	€ 2.638
52	Afvoeren			
■ 521215	afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal Overgang gevel - dak	Periodiek reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	198,00 m1	€ 545
521215	afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal Overgang gevel - dak	onderhouden goten exclusief beugels, verzinkt staal	198,00 m1	€ 446
■ 521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc Ter plaatse van de kolommen	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 150
55	Koudeopwekking			
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen Leidingen in het zand	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 0
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen Leidingen in het zand	vervangen koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 415.000
63	Verlichting			
■ 631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen Overkapping oefenbaan	vervangen armaturen Kunststof onderdeel uitgehard	160,00 pst	€ 27.200
64	Communicatie			
641310	communicatie; klokinstallatie, diversen Boven oefenbaan	onderhoudscontract klokinstallatie, diversen	1,00 pst	€ 100
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen Rondom oefenbaan	onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	7,00 pst	€ 200
645000	communicatie; algemeen, diversen Boven oefenbaan	onderhoudscontract installatie, diversen	1,00 pst	€ 100
65	Beveiliging			
651005	beveiliging; ontruiminstallatie, diversen Rondom oefenbaan	onderhoudscontract ontruiminstallatie, diversen	7,00 pst	€ 0

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
99	Algemeen			
990000	overige elementen; algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.500
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	2228,00 BVO	€ 2.228
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen	2228,00 BVO	€ 1.626
Totaal object				€ 454.600
BTW				€ 95.466
Totaal inclusief BTW				€ 550.065

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
28 Hoofddraagconstructies																
280000	hoofddraagconstructies; algemeen, beton	T.p.v. kolommen														
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2016	€ 500										€ 500
	inspecteren/repareren algemeen, beton		1,00	pst	2021 5						€ 750					€ 750
281100	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping														
■	Plaatselijk reinigen/corrosie bijwerken	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2016 6	€ 1.000						€ 1.000				€ 2.000
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 750	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.250
34 Balustrades en leuningen																
341200	balustrades en leuningen; buitenbalustrades, hard hout	Afscheiding oefenbaan														
	onderhouden buitenbalustrades, hard hout		180,00	m1	2016 1	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 3.672
	vervangen buitenbalustrades, hard hout		180,00	m1	2035 40											€ 0
						€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 3.672
45 Plafondafwerkingen																
450290	plafondafwerkingen; netten boven plafonds, diversen	Aan staalconstructie														
	vervangen netten boven plafonds, diversen		1,00	pst	2025 15										€ 12.500	€ 12.500
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.500	€ 12.500
47 Dakafwerkingen																
471230	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester	Daken en gevels														
■	Plaatselijk reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2016	€ 1.000										€ 1.000
	onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester		2720,00	m2	2016 1	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 26.384
	vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester		2720,00	m2	2045 30											€ 0
						€ 3.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 27.384

3 • Overkapping trainingsbaan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
52 Afvoeren																
521215	afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal	Overgang gevel - dak														
■	Periodiek reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	198,00	m1	2016	€ 545										€ 545
	onderhouden goten exclusief beugels, verzinkt staal		198,00	m1	2016 1	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 4.455
	vervangen goten exclusief beugels, verzinkt staal		198,00	m1	2035 30											€ 0
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Ter plaatse van de kolommen														
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2016	€ 150										€ 150
	vervangen hemelwaterafvoer, pvc		100,00	m1	2026 24											€ 0
						€ 1.140	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 5.150
55 Koudeopwekking																
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Leidingen in het zand														
	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016 5											€ 0
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016 30	€ 415.000										€ 415.000
						€ 415.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 415.000
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Buiten bij overkapping														
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017 3		€ 100			€ 100			€ 100			€ 300
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017 3		€ 120			€ 120			€ 120			€ 360
						€ 0	€ 220	€ 0	€ 0	€ 220	€ 0	€ 0	€ 220	€ 0	€ 0	€ 660
63 Verlichting																
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Overkapping oefenbaan														
■	vervangen armaturen	Kunststof onderdeel uitgehard	160,00	pst	2016	€ 27.200										€ 27.200

3 • Overkapping trainingsbaan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
vervangen armaturen		160,00	st	2042	25											€ 0
vervangen lichtbronnen		160,00	st	2021	5						€ 3.200					€ 3.200
						€ 27.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.200	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.400

64 Communicatie

641310	communicatie; klokinstallatie, diversen	Boven oefenbaan														
	vervangen klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2019	10			€ 2.800							€ 2.800
	onderhoudscontract klokinstallatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 900
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen	Rondom oefenbaan														
	vervangen geluidsinstallatie, diversen		7,00	pst	2028	30										€ 0
	onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		7,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.995
645000	communicatie; algemeen, diversen	Boven oefenbaan														
	vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2019	10			€ 10.700							€ 10.700
	onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 900
						€ 400	€ 400	€ 400	€ 13.700	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 17.295

65 Beveiliging

651005	beveiliging; ontruiminstallatie, diversen	Rondom oefenbaan														
	vervangen ontruiminstallatie, diversen		7,00	pst	2038	30										€ 0
	onderhoudscontract ontruiminstallatie, diversen		7,00	pst	2016	1										€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

99 Algemeen

990000	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen														
	curatief onderhoud algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 15.000
	herinspecteren algemeen, diversen		2228,00	BVO	2019	3			€ 1.337		€ 1.337				€ 1.337	€ 4.010

3 • Overkapping trainingsbaan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
991000 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
		2228,00	BVO	2016	1	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 2.228	€ 22.280
993000 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen															
		2228,00	BVO	2016	1	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 1.626	€ 16.264
						€ 5.354	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 57.555
Totaal object						€ 454.600	€ 9.425	€ 9.205	€ 23.842	€ 9.425	€ 13.155	€ 11.542	€ 9.425	€ 9.205	€ 23.042	€ 572.865
BTW						€ 95.466	€ 1.979	€ 1.933	€ 5.007	€ 1.979	€ 2.763	€ 2.424	€ 1.979	€ 1.933	€ 4.839	€ 120.302
Totaal inclusief BTW						€ 550.065	€ 11.404	€ 11.138	€ 28.849	€ 11.404	€ 15.918	€ 13.966	€ 11.404	€ 11.138	€ 27.881	€ 693.167

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
28	Hoofddraagconstructies	€ 1.500					€ 750	€ 1.000				€ 3.250
34	Balustrades en leuningen	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 367	€ 3.672
45	Plafondafwerkingen										€ 12.500	€ 12.500
47	Dakafwerkingen	€ 3.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 2.638	€ 27.384
52	Afvoeren	€ 1.140	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 446	€ 5.150
55	Koudeopwekking	€ 415.000										€ 415.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 220			€ 220			€ 220			€ 660
63	Verlichting	€ 27.200					€ 3.200					€ 30.400
64	Communicatie	€ 400	€ 400	€ 400	€ 13.700	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 17.295
65	Beveiliging											€ 0
99	Algemeen	€ 5.354	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 5.354	€ 5.354	€ 6.691	€ 57.555
Totaal object		€ 454.600	€ 9.425	€ 9.205	€ 23.842	€ 9.425	€ 13.155	€ 11.542	€ 9.425	€ 9.205	€ 23.042	€ 572.865
BTW		€ 95.466	€ 1.979	€ 1.933	€ 5.007	€ 1.979	€ 2.763	€ 2.424	€ 1.979	€ 1.933	€ 4.839	€ 120.302
Totaal inclusief BTW		€ 550.065	€ 11.404	€ 11.138	€ 28.849	€ 11.404	€ 15.918	€ 13.966	€ 11.404	€ 11.138	€ 27.881	€ 693.167

Kapitalisatie 10 - Jaren

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

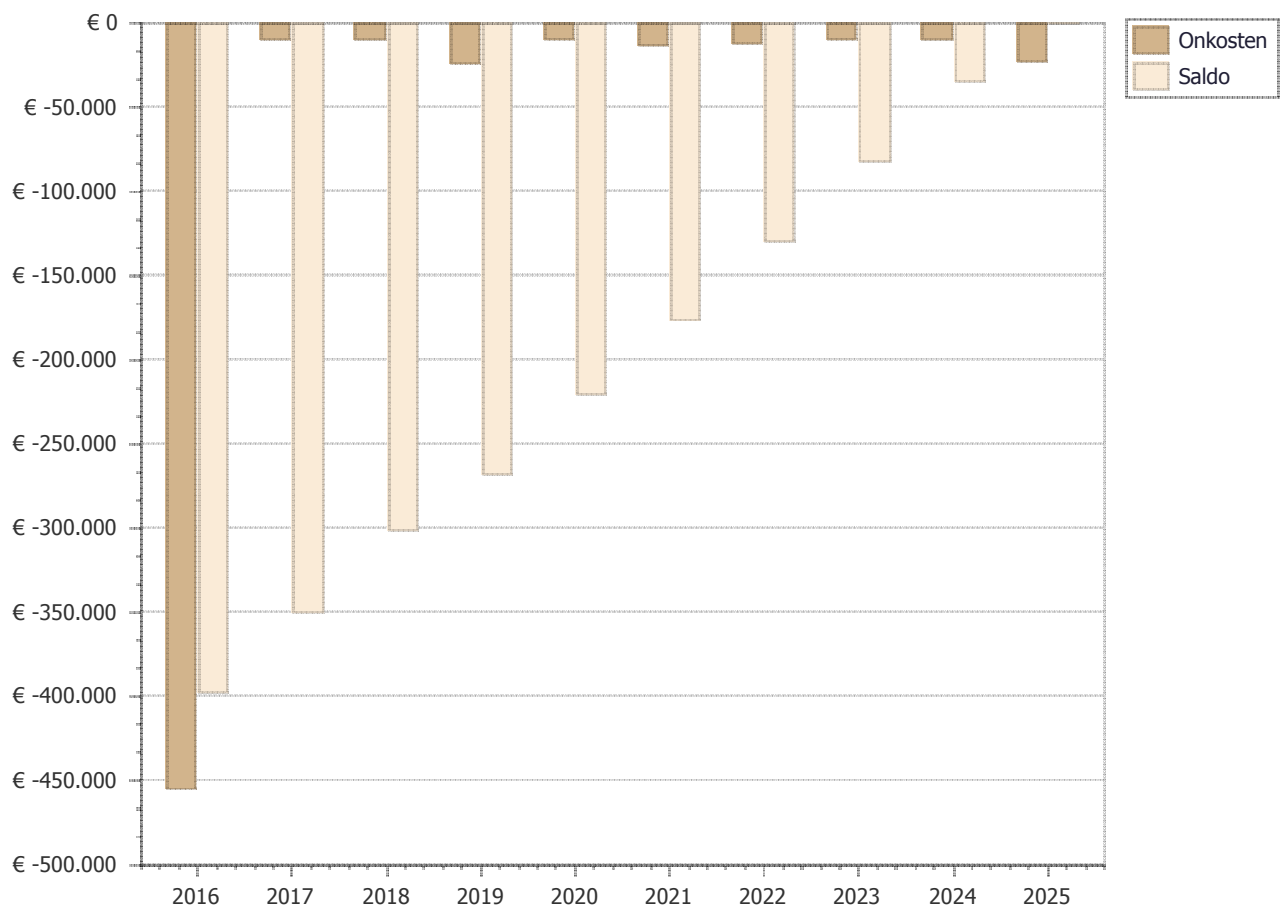
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -454.600	€ 57.287	€ -397.313
2017	€ -9.425	€ 57.287	€ -349.452
2018	€ -9.205	€ 57.287	€ -301.370
2019	€ -23.842	€ 57.287	€ -267.925
2020	€ -9.425	€ 57.287	€ -220.064
2021	€ -13.155	€ 57.287	€ -175.932
2022	€ -11.542	€ 57.287	€ -130.188
2023	€ -9.425	€ 57.287	€ -82.326
2024	€ -9.205	€ 57.287	€ -34.245
2025	€ -23.042	€ 57.287	€ 0
	€ -572.865	€ 572.865	



Planning 10 - Jaren

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

3 • Overkapping trainingsbaan

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
28 Hoofddraagconstructies															
28000 0	hoofddraagconstructies; algemeen, beton	T.p.v. kolommen													
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2016										
	inspecteren/repareren algemeen, beton		1,00	pst	2021 5										
28110 0	hoofddraagconstructies; kolom- / liggerconstructies, staal	Overkapping													
■	Plaatselijk reinigen/corrosie bijwerken	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2016 6										
34 Balustrades en leuningen															
34120 0	balustrades en leuningen; buitenbalustrades, hard hout	Afscheiding oefenbaan													
	onderhouden buitenbalustrades, hard hout		180,00	m1	2016 1										
	vervangen buitenbalustrades, hard hout		180,00	m1	2035 40										
45 Plafondafwerkingen															
45029 0	plafondafwerkingen; netten boven plafonds, diversen	Aan staalconstructie													
	vervangen netten boven plafonds, diversen		1,00	pst	2025 15										
47 Dakafwerkingen															
47123 0	dakafwerkingen; hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester	Daken en gevels													
■	Plaatselijk reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2016										
	onderhouden hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester		2720,0	m2	2016 1										
	vervangen hellende dakafwerkingen, geprofileerde dakplaten, polyester		2720,0	m2	2045 30										
52 Afvoeren															
52121 5	afvoeren; goten exclusief beugels, verzinkt staal	Overgang gevel - dak													
■	Periodiek reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	198,00	m1	2016										
	onderhouden goten exclusief beugels, verzinkt staal		198,00	m1	2016 1										

3 • Overkapping trainingsbaan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
521220	vervangen goten exclusief beugels, verzinkt staal	198,00	m1	2035	30										
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc														
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2016										
	vervangen hemelwaterafvoer, pvc	100,00	m1	2026	24										
55 Koudeopwekking															
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen														
	inspecteren/controleren koelleidingen, diversen	1,00	pst	2016	5										
	vervangen koelleidingen, diversen	1,00	pst	2016	30										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen														
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport	1,00	pst	2017	3										
	NEN 3140 inspectie	1,00	pst	2017	3										
63 Verlichting															
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen														
■	vervangen armaturen	Kunststof onderdeel uitgehard	160,00	pst	2016										
	vervangen armaturen		160,00	st	2042	25									
	vervangen lichtbronnen		160,00	st	2021	5									
64 Communicatie															
641310	communicatie; klokinstallatie, diversen														
	vervangen klokinstallatie, diversen	1,00	pst	2019	10										
	onderhoudscontract klokinstallatie, diversen	1,00	pst	2016	1										
642400	communicatie; geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen														
	vervangen geluidsinstallatie, diversen	7,00	pst	2028	30										

3 • Overkapping trainingsbaan Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
onderhouden geluidsinstallatie / omroepinstallatie, diversen		7,00	pst	2016	1										
64500 0 communicatie; algemeen, diversen	Boven oefenbaan														
vervangen installatie, diversen		1,00	pst	2019	10										
onderhoudscontract installatie, diversen		1,00	pst	2016	1										
65 Beveiliging															
65100 5 beveiliging; ontruiminstallatie, diversen	Rondom oefenbaan														
vervangen ontruiminstallatie, diversen		7,00	pst	2038	30										
onderhoudscontract ontruiminstallatie, diversen		7,00	pst	2016	1										
99 Algemeen															
99000 0 overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1										
herinspecteren algemeen, diversen		2228,0	BV	2019	3										
0 O		0													
99100 0 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		2228,0	BV	2016	1										
0 O		0													
99300 0 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, diversen	Algemeen														
curatief onderhoud elektrotechnisch, algemeen, diversen		2228,0	BV	2016	1										
0 O		0													